



Offre de financement crédit SCPI



BOUTIQUE DES PLACEMENTS



**Crédit Agricole
Consumer Finance**



Axa Banque

**Crédit Mutuel
ARKEA**

Crédit Mutuel Arkea



CFCAL
UNE FILIALE DU Crédit Mutuel ARKEA

Durée Maximum



20 ans

20 ans

25 ans

25 ans

Eligibilité



- Personne physique
- Résident fiscal français
- Travaillant dans une grande entreprise française à l'étranger

- Personne Physique
 - Personne Morale SCI
 - Résident fiscal français
 - Expatriés acceptés
- Attention : doit détenir un patrimoine immobilier net d'un montant supérieur ou égal au crédit SCPI demandé*

- Personne Physique
- Personne Morale SCI si créée pour l'opération
- Résident fiscal français
- Expatriés acceptés : Zone Euro- Royaume Uni - Suisse - Canada -Australie- Singapour - Dom Tom

- Personne Physique
- Résident fiscal français
- Profession libérale 2035 uniquement

Taux



4,95%

Taux personnalisé
20 ans : 4,65%

20 ans 5,1%
25 ans 5,2%

5,28% si non propriétaire
5,08% si propriétaire

Assurance de prêt



Facultative

Délégation d'assurance acceptée

Facultative

Délégation d'assurance acceptée

Garantie 

Nantissement
des parts

Crédit Logement

Nantissement des parts
350 euros / SCPI
250 euros / Transitions
Europe

Nantissement
des parts

Contreparties
demandées



10% d'apport
dans l'opération

Placement de 20% du
montant emprunté en
assurance-vie Axa non
nanté en gestion pilotée

Souscription > 20%
Transitions Europe

Aucune

Frais de dossier
Banque



Aucun

500€ minimum

1 000€

Aucun

Frais de courtage



Aucun

1% du montant
financé

1% jusqu'à 150 000 euros
plafonné à 1 500 euros

1% du montant
financé en apport client

Liste des SCPI
financées
les plus
demandées



Corum Origin
Corum XL
Eurion
Remake Live
Iroko Zen
Epsilon 360
Epargne Pierre
Epargne Pierre Europe
Cristal Life
Kyaneos Pierre
Pierval Santé
Log IN
Cœur de Régions
Cœur d'Europe
Vendôme Régions
Elialys

Aucune restriction

Activimmo
Comète
Transitions Europe
Epargne Pierre
Atream Hôtels
Iroko Zen
Kyaneos Pierre
Vendôme Régions

Corum Origin
Corum XL
Eurion
Remake Live
Iroko Zen
Epargne Pierre Europe
Transitions Europe
Comète
Activimmo
Atreams Hotels
Neo
Vendôme Régions
Kyaneos Pierre
Pierval Santé
Cœur de Régions