




# Offre de financement crédit SCPI



BOUTIQUE DES  
PLACEMENTS



**Crédit Agricole  
Consumer Finance**



**Axa Banque**

**Crédit Mutuel  
ARKEA**

**Crédit Mutuel Arkea**



**CFCAL**  
UNE FILIALE DU Crédit Mutuel ARKEA

Durée Maximum



20 ans

20 ans

25 ans

25 ans

Eligibilité



- Personne physique
- Résident fiscal français
- Travaillant dans une grande entreprise française à l'étranger

- Personne Physique
  - Personne Morale SCI
  - Résident fiscal français
  - Expatriés acceptés
- Attention : doit détenir un patrimoine immobilier net d'un montant supérieur ou égal au crédit SCPI demandé*

- Personne Physique
- Personne Morale SCI si créée pour l'opération
- Résident fiscal français
- Expatriés acceptés : Zone Euro- Royaume Uni - Suisse - Canada -Australie- Singapour - Dom Tom

- Personne Physique
- Résident fiscal français
- Profession libérale 2035 uniquement

Taux



4,95%

Taux personnalisé  
20 ans : 4,65%

20 ans 5,1%  
25 ans 5,2%

5,28% si non propriétaire  
5,08% si propriétaire

Assurance de prêt



Facultative

Délégation d'assurance  
acceptée

Facultative

Délégation d'assurance  
acceptée

Garantie 

Nantissement  
des parts

Crédit Logement

Nantissement des parts  
350 euros / SCPI  
250 euros / Transitions  
Europe

Nantissement  
des parts

Contreparties  
demandées



10% d'apport  
dans l'opération

Placement de 20% du  
montant emprunté en  
assurance-vie Axa non  
nanté en gestion pilotée

Souscription > 20%  
Transitions Europe

Aucune

Frais de dossier  
Banque



Aucun

500€ minimum

1 000€

Aucun

Frais de courtage



Aucun

1% du montant  
financé

1% jusqu'à 150 000 euros  
plafonné à 1 500 euros

1% du montant  
financé en apport client

Liste des SCPI  
financées  
les plus  
demandées



Corum Origin  
Corum XL  
Eurion  
Remake Live  
Iroko Zen  
Epsilon 360  
Epargne Pierre  
Epargne Pierre Europe  
Cristal Life  
Kyaneos Pierre  
Pierval Santé  
Log IN  
Cœur de Régions  
Cœur d'Europe  
Vendôme Régions  
Elialys

Aucune restriction

Activimmo  
Comète  
Transitions Europe  
Epargne Pierre  
Atream Hôtels  
Iroko Zen  
Kyaneos Pierre  
Vendôme Régions

Corum Origin  
Corum XL  
Eurion  
Remake Live  
Iroko Zen  
Epargne Pierre Europe  
Transitions Europe  
Comète  
Activimmo  
Atreams Hotels  
Neo  
Vendôme Régions  
Kyaneos Pierre  
Pierval Santé  
Cœur de Régions